



Auch das Badezimmer sollte perfekt durchgeplant werden



Fotos: Patrick Stibor

Ein guter Planer berücksichtigt das Zusammenspiel zwischen Innenräumen und Außenerscheinung.



Mit Plan zum Traumhaus

Das perfekte Haus zu bauen, ist für viele das größte Ziel im Leben. Um dieses erreichen zu können, braucht es aber Experten. Mit einem Architekten an der Seite und dem perfekten Plan ist der erste Schritt zum Traumhaus auf jeden Fall getan.

Der Frühling ist endlich da, die Temperaturen steigen, die Sonnenstrahlen gewinnen an Stärke. Und auch die Häusbauer werden immer aktiver. Denn zu dieser Jahreszeit fällt der Startschuss zur neuen Bausaison. Doch damit das perfekte Eigenheim gebaut werden kann, braucht es verlässliche und kompetente Partner. Jene, wie es die Experten bei Kötz Haus sind.

Was eigentlich wo gebaut werden darf

Bereits die Wahl des idealen Grundstücks stellt eine große Herausforderung dar. Denn es darf nicht einfach so jedes be-

liebige Haus auf jedem Grundstück gebaut werden. Der zukünftige Eigentümer hat sich an Regeln der jeweiligen Gemeinde zu halten. Dazu gehört zum Beispiel auch, wie groß das Eigenheim werden darf, welche Fassadenfarbe gewählt wird, oder auf welche Form beim Dach zurückgegriffen werden muss.

Mit dem fertigen Plan zum Bau-Experten

Daher ist es auf jeden Fall ratsam, bereits zu diesem Zeitpunkt mit einem Experten zusammenzuarbeiten. Bei Kötz Haus bietet man die Zusammenarbeit bereits ab diesem Zeitpunkt an. Wer sich aber

doch dazu entschieden hat, einen externen Experten zu wählen, stößt eben etwas später dazu. Denn zu Kötz Haus kann jeder kommen. Egal ob mit Plan vom Experten oder noch völlig planlos, dafür mit einigen Vorstellungen – jede Variante ist herzlich willkommen!

Innenraum hängt von außen ab – und umgekehrt!

Ein guter Architekt legt sein Augenmerk aber nicht ausschließlich auf das äußere Erscheinungsbild des Hauses. Er überlegt gemeinsam mit den Häusbauern, wie die Innenräume aufgeteilt werden sollen. Geplant werden muss nämlich je nach den Wünschen der Kun-

den. Spezialwünsche bedürfen natürlich einer gewissen Struktur, die den Gegebenheiten angepasst werden muss. Es gilt: Der äußere Bereich richtet sich nach dem inneren – aber auch umgekehrt! Dass außerdem nicht gleich der erste Entwurf das Endergebnis darstellen wird, darf nicht verwundern. Denn erst aus dem Gespräch heraus ergeben sich immer wieder neue Ideen. Das Wichtigste ist aber, dass man sich im neuen Haus wohlfühlt und das Haus zu einem passt.

Finger weg von Billig-Angeboten!

Von Billig-Angeboten sollte man sich allerdings nicht verlo-

cken lassen. Viele Häusbauer werden nämlich zum Opfer, weil sie in diese Falle getreten sind. In diesen Lock-Angeboten sind nämlich oft nicht alle Preise ent-

halten, da es sich um kein Gesamt-Angebot handelt. Versteckte Kosten summieren sich und sorgen zum Schluss für böse Überraschungen. Kötz Haus

empfiehlt daher, sich ein Rundum-Angebot inklusive aller Kosten legen zu lassen. Nur so weiß man, was man sich eigentlich leisten kann. ■

INHALT

4 Gut geschützt
Markisen als Eyecatcher

9/10 Photovoltaik
Die Anlage als Gewinn

14/15 Grazer Messe
Riesiges Ausstellungsgelände!

16 Dach warten
Nach dem Winter prüfen

19 7 Wunder
Ein Dorf entsteht

20 Grundrechte
Der Nachbar darf mitreden

21 Gsunde Zirbe
Ein Holz zum Wohlfühlen

IMPRESSUM

MEDIENINHABER:
Mediaprint Zeitungs- und Zeitschriftenverlag GmbH & Co KG

GESAMTLEITUNG:
Mag. Thomas Kreuzer
thomas.kreuzer@mediaprint.at

PROJEKTLEITUNG:
Gertrude Haberl
gertrude.haberl@mediaprint.at

REDAKTION:
Monika Krisper MA,
Mag. Christian Seirer

LAYOUT: Pascal Arabatzis
HERSTELLER:
NP Druck Gesellschaft m.b.H.,
3100 St. Pölten

VERLAGSORT: Wien
HERSTELLUNGSORT: St. Pölten